SérgioRuiz
advogado

PLANEJAMENTO EM VIDA

Passar um imóvel para *um filho só:* venda ou doação?

As duas são possíveis. Mas seguem regras diferentes, e as duas mexem na herança dos irmãos.

5 pontos do Código Civil · role para o lado →

NÓS COMBATEMOS A VIOLÊNCIA CONTRA A MULHER

VENDA

Vender para um filho: os outros precisam *concordar.*

A venda de pai ou mãe para um dos filhos pode ser anulada se os outros filhos e o cônjuge não tiverem concordado de forma expressa.

Código Civil, art. 496. O consentimento do cônjuge é dispensado no regime de separação obrigatória.

NÓS COMBATEMOS A VIOLÊNCIA CONTRA A MULHER

DOAÇÃO

Doar para um filho é *adiantar* a herança dele.

A lei trata a doação de pais para um filho como parte da herança daquele filho, recebida antes da hora.

Código Civil, art. 544.

NÓS COMBATEMOS A VIOLÊNCIA CONTRA A MULHER

NO INVENTÁRIO

A doação *volta* para a conta.

O filho que recebeu informa o valor da doação no inventário, para igualar a parte de cada irmão. É a chamada colação.

Código Civil, art. 2.002.

NÓS COMBATEMOS A VIOLÊNCIA CONTRA A MULHER

A EXCEÇÃO

Dá para doar sem descontar da parte *dele?*

Dá, se o pai ou a mãe deixar escrito, na própria doação ou em testamento, que o bem sai da parte disponível.

Código Civil, arts. 2.005 e 2.006.

NÓS COMBATEMOS A VIOLÊNCIA CONTRA A MULHER

O LIMITE

Com filhos, o limite é *a metade.*

Só metade do patrimônio é disponível. A doação é nula no que passar dessa metade, calculada no dia em que foi feita.

Código Civil, arts. 549 e 1.789.

NÓS COMBATEMOS A VIOLÊNCIA CONTRA A MULHER



07 / 07

Combinar em vida, por escrito, evita *a discussão entre irmãos* depois.

Salve este documento para consultar quando o assunto aparecer.

SérgioRuiz advogado

NÓS COMBATEMOS A VIOLÊNCIA CONTRA A MULHER